

Tehnogradnja AD , Zrenjanin

Godišnji izveštaj o poslovanju za 2014. godinu

- **OPŠTI PODACI**

Poslovno ime	AD „TEHNOGRADNJA“ Zrenjanin
Sedište	Zrenjanin, Petra Drapšina br. 1
MB	8682437
PIB	101162198
Web site	<i>www.tehnogradnja.biz</i> <i>tehno@tehnogradnja.biz</i>
Broj Rešenja	<i>FI 1561/98 BD 6473; BD 185685/2006; BD 86983/2012 i BD 21475/2013</i>
Šifra delatnosti	4120
Delatnost	<i>izgradnja stambenih i nestambenih zgrada</i>
Prosečan broj zaposlenih u 2014.	2
Broj akcionara 31.12.2014.	82
Osnovni kapital 31.12.2014.	50.332.000,00 RSD

- **PODACI O NAJVEĆIM AKCIONARIMA DRUŠTVA**

Ime/poslovno ime imaoca akcija	Broj akcija	%
Akcijski fond AD Beograd	21915	43,54089
Keramika Jovanović DOO Zrenjanin	12569	24,97218
AD „Tehnoradionica“ Zrenjanin	12431	24,69801
DOO „Gile-promet“ Zrenjanin	604	1,20003
Dragan Đurić	491	0,97552
Dragiša Čulafić	196	0,38941
Đorđe Bačić	118	0,23444
Dragiša Adamov	56	0,11126
Ervin Garai	49	0,09735
Ištvan Čorba	49	0,09735

- **PODACI O IZDATIM AKCIJAMA**

Broj izdatih akcija - komada	50.332
ISIN broj	RSTXGRE70547
CIF kod	ESVUFR

- **PODACI O POVEZANIM DRUŠTVIMA**

Povezana lica društva su:

1. Keramika Jovanović doo
2. Kristal doo
3. Tehnoradionica ad
4. Termika ad
5. Neimar ad
6. Ogrev ad

- **PODACI O UPRAVI DRUŠTVA na dan 31.12.2014. godine**

Odbor direktora

Ime i prezime	Prebivalište	Sadašnje zaposlenje	Ispl. Neto iznos naknade	Br. akcija koje poseduje u društvu	% akcija koje poseduje u društvu
Jovanović Budimir	Frankopanova 1, Zrenjanin	Keramika Jovanović doo	/	/	/
Vidaković Dragan	Brigadira Ristića 18/18, Zrenjanin	Impel doo	/	/	/
Stevan Ćukilo	Zrenjanin, Dr Laze Kostića 53	Keramika Jovanović doo	/	/	/

ORGANIZACIONA STRUKTURA DRUŠTVA

1. **Služba pripreme** – poslovi planiranja, organizovanja i kontrole poslova nabavke, skladištenja, transporta, održavanja, prodaja građevinskih usluga, izrada ponuda, izrada konkusne dokumentacije za javne nabavke, izrada kalkulacija, priprema i zaključivanje ugovora o izvođenju radova, kontrola i analiza ostvarenih pokazatelja u odnosu na ukalkulisane i drugi srodni poslovi
2. **SLUŽBA OPERATIVE**, u kojoj se vrši planiranje, organizovanje, izvođenje građevinskih radova i usluga, kontrola istih, vođenje propisane dokumentacije, rešavanje reklamacija i sporova u vezi sa kvalitetom i obimom izvedenih radova i drugi srodni poslovi.

3. **ADMINISTRATIVNA SLUŽBA**, u kojoj se obavljaju administrativni poslovi vezani za knjigovodstveno-finansijsku i oblast pravnih i opštih poslova i svi srodni poslovi.

OGRANCI

Društvo nema ogranke.

ULAGANJA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE OKOLINE

Društvo nije imalo ulaganja u cilju zaštite životne okoline

KADROVSKO PLANIRANJE

Društvo ima jednog zaposlenog sa punim radnim vremenom i jednog zaposlenog sa 25% radnog vremena. U 2014. godini je jedan radnik presudom suda vraćen na posao posle otkaza ugovora o radu i nije se izjasnio da ostane da radi u društvu. Takođe, jedan radnik je proglašen za tehnološki višak i po tom osnovu mu je isplaćena pripadajuća naknada.

U ovom trenutku se ne planira novo zapošljavanje niti se planira otpuštanje preostalih radnika. Društvo mora da završi spor oko imovinsko – pravnih odnosa za objekte koji su u vlasništvu društva a u listu nepokretnosti se vode na drugo privredno društvo.

Izvršni direktor društva kao i ostali članovi Odbora direktora nisu zaposleni u društvu.

FINANSIJSKI INSTRUMENTI

Društvo nije uzimalo finansijske instrumente obezbeđenja plaćanja od kupaca. Društvo je imalo jednu izdatu bankarsku garanciju koja je data za kvalitet izvedenih radova u prethodnim godinama. U 2014. godini ova garancija je istekla tako da društvo nema izdatih niti primljenih instrumenata radi naplate potraživanja, odnosno plaćanja obaveza.

CILJEVI I POLITIKE VEZANI ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo nije primenjivalo posebne ciljeve i politike za upravljanje finansijskim rizicima. Društvo je imalo maksimalno redukovano poslovanje u 2014. godini sa osnovnim ciljevima:

- da se spreči blokada tekućeg računa i eventualno padanje u stečaj
- da se dobiju sudski sporovi i naplati ono što je urađeno i fakturisano u prethodnim godinama
- da se reše imovinsko-pravna pitanja oko uknjižbe vlasništva nad objektima u katastru da bi se moglo pristupiti traženju strateškog partnera
- stoga su svi rizici u poslovanju društva u 2014. godini eliminisani kroz avansnu naplatu radova, odnosno prodaje dela opreme.

IZLOŽENOST RIZICIMA I STRATEGIJE ZA UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo nije bilo izloženo cenovnom riziku, obzirom da su u uslovima maksimalno redukovano poslovanja svi poslovi ugovarani za avansno plaćanje ili sa fiksnom cenom tako da nije bilo izloženosti cenovnom riziku.

Društvo nije imalo kreditnog rizika pošto nije uzimalo kredite.

Društvo je bilo konstantno izloženo riziku likvidnosti zbog redukovano obima poslovanja pošto niski poslovni prihodi nisu mogli da pokriju deo poslovnih rashoda pre svega fiksnih, poreza na imovinu, kao i troškova sudskih sporova i veštačenja, revizije... Društvo je ovo rešavalo pozajmicama čime je izbegnuta blokada tekućeg računa i eliminisana mogućnost pokretanja stečajnog postupka, sve imajući u vidu visinu potraživanja koja su bila u sporovima sa kupcima.

PREGLED PRAVILA IZ KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

U kodeksu korporativnog upravljanja primenjuju se sledeće politike:

- opšte politike-uvod

- politike prava akcionara
- politike dužnosti organa upravljanja
- politike saradnje organa društva
- politike objavljivanja, izveštavanja i transparentnosti podataka
- politike sprečavanja i suzbijanja korupcije i podmićivanja
- politike angažovanja spoljnih saradnika
- politike prema zaposlenima u društvu
- politike standarda poslovne etike

• **PODACI O OVLAŠĆENOJ REVIZORSKOJ KUĆI**

- „ Libra Audit “ doo Novi Sad Beogradski kej 3

• **PODACI O ORGANIZOVANOM TRŽIŠTU NA KOJE SU UKLJUČENE AKCIJE**

- Beogradska berza AD Beograd, (www.belex.rs)

• **PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA**

Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navođenjem slučajeva i razloga za odstupanje i drugim načelnim pitanjima koja se odnose na vođenje poslova	Uprava je konstatovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom.
---	--

• **ANALIZA OSTVARENIH PRIHODA, RASHODA I REZULTATA POSLOVANJA I RACIO**

ANALIZA

Analiza prihoda

Opis	Iznos u hilj. RSD		% učešće u ukupnim prihodima		Index
	2014.g.	2013.g.	2014.g.	2013.g.	2014/2013
Prihodi					
Poslovni prihodi	1.184	13.712	40,66%	94,09%	8,63
Finansijski prihodi	21	215	0,72%	1,47%	9,77
Ostali prihodi	1.707	647	58,62%	4,44%	263,83
Ukupno	2.912	14.574	100,00%	100,00%	19,98
Prihodi od prodaje (delatnost)	1.184	13.712	100,00%	100,00%	8,63
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0	0%	0%	-
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	0	0%	0%	-
Ostali poslovni prihodi	0	0	0%	0%	0
Ukupno	1.184	13.712	100,00%	100,00%	

Analiza rashoda					
Opis	Iznos u hilj. RSD		% učešće u ukupnim rashodima		Index
	2014.g.	2013.g.	2014.g.	2013.g.	2014/2013
Rashodi					
Poslovni rashodi	7.718	27.624	76,10%	91,45%	27,94
Finansijski rashodi	2.421	1.958	23,87%	6,48%	123,65
Ostali rashodi	3	626	0,03%	2,07%	0,48
Ukupno	10.142	30.208	100,00%	100,00%	33,57
Poslovni rashodi					
Troškovi nabavne vrednosti robe	168	1.946	2,18%	7,05%	8,63
Troškovi materijala	714	4.653	9,25%	16,84%	15,34
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2.243	11.884	29,06%	43,02%	18,87
Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.277	2.738	29,50%	9,91%	83,16
Ostali poslovni rashodi	2.316	6.403	30,01%	23,18%	36,17
Ukupno	7.718	27.624	100,00%	100,00%	

Analiza rezultata poslovanja			
Opis	Iznos u hilj. dinara		Index 2014/2013
	2014	2013	
Rezultat poslovanja			
Poslovni dobitak / gubitak	-6.534	-13.912	46,97

Finansijski dobitak / gubitak	-2.400	-1.743	137,69
Ostali dobitak / gubitak	1.704	21	8114,29
Neto dobitak koji se obustavlja	0	0	0
Dobitak / gubitak pre oporezivanja	-7.230	-15.634	46,25
Poreski rashod perioda	0	0	0
Odloženi poreski rashodi perioda	0	0	0
Odloženi poreski prihodi perioda	502	641	78,32
Neto dobitak / gubitak	-6.728	-14.993	44,87

Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja			
Koeficijenti	2014	2013	
Prinos na ukupan kapital (dobitak iz redovnog posl. pre oporezivanja / kapital)	-	-	
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak / kapital)	-	-	
Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja i obaveze / ukupna pasiva)	77,15%	60,97%	
I stepen likvidnosti (gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze)	0,04%	1,15%	
II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina / kratkoročne obaveze)	23,56%	59,15%	
Neto obrtni kapital (obrtina imovina (bez odloženih poreskih sredstava) - kratkoročne obaveze)	-17.300	-7.147	

Analiza pokazatelja u vezi sa akcijama i tržišne kapitalizacije			
	Iznos dinara		
	2014.g.	2013. g.	2012.g.
Isplaćena dividenda po akciji	0,00	0,00	0,00
Tržišna kapitalizacija na 31.12.	17.616.200,00	17.616.200,00	

- **GLAVNI KUPCI I DOBAVLJAČI**

Najznačajnij kupci društva su:

- NIS – Transport, Novi Sad
- Dom učenika A.K. Gina, Zrenjanin
- Keramika Jovanović, Zrenjanin
- Dogama, Zrenjanin

Najznačajniji dobavljači su:

- Ogrjev ad, Zrenjanin
- Pan-gas doo, Zrenjanin
- EPS snabdevanje doo, Beograd
- Feniks OZ, Zrenjanin

- **PROMENE BILANSNIH POZICIJA**

Bilansna pozicija	Izn. u hilj.		Index 2014/2013	Razlog promena
	Din. 2014.g.	2013.g.		
Nekretnine, postrojenja i oprema	15.916	19.273	82,58	Prodaja opreme / amortizacija
Dugoročni finansijski plasmani	749	749	100,00	
Zalihe	1.730	1.850	93,51	Smanjenje zaliha alata I inventara I smanjenje salda datih avansa
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	5.864	13.026	45,02	Smanjenje kratkoročnih potraživanja I gotovine
Dugoročna rezervisanja	0	0		
Kratkoročne obaveze	24.894	22.023	113,04	Povećanje obaveza prema dobavljačima, kao i prema povezanom pravnom licu po osnovu kratkoročne pozajmice
Neraspoređeni dobitak	0	3.484	0	Odluka o raspoređivanju dobiti iz ranijih godina za pokrivanje gubitaka iz ranijih godina

Informacije o stanju (broj u %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija	U 2014.godini nije bilo sticanja, prodaje niti poništenja sopstvenih akcija.
---	--

- **OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI**

1.	Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu	Društvo planira da ostvari pozitivno poslovanje u 2015. godini, da bi moglo da uđe na listu sertifikovanih ovlašćenih ponuđača, kako bi moglo da učestvuje i na javnim nabavkama velike vrednostima. Planira se zapošljavanje novih radnika, u skladu sa ovim očekivanjima.
----	--	---

2.	Promena poslovnih politika	Društvo ne planira promenu poslovne politike,
3.	Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niska konjunktura u građevinarstvu 2. Cene materijala 3. Cene energenata 4. Povećanje troškova neproizvodnih usluga

• **OPIS SVIH VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA**

1.	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	Nakon predaje finansijskih izveštaja za 2014. godinu nije bilo bitnih događaja, osim navedenog pod tačkom 5.
2.	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja izkazanih kao naplativa 31.12. ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	Ne postoje takvi slučajevi. Rizik budućih troškova može se očekivati u sporu AGRODUKAT c/a TEHNOGRADNJA ad Zr
3.	Naplaćena otpisana ili ispravljena potraživanja	Nije bilo takvih slučajeva.
4.	Sudski sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	Društvo nije izgubilo ni jedan spor značajne vrednosti nakon isteka poslovne godine.
5.	Ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu a koji nisu napred navedeni	Drugostepena potvrđujuća presuda u korist Tehnogradnje ad, protiv tuženog PROJMETAL Beograd. Postupak izvršenja okončan 15.05.2015. godine, naplatom najvećeg dela utužene glavnice potraživanja, kao i zakonske zatezne kamate, zajedno sa troškovima postupka i izvršenja.

• **ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

1.	Ostvareni promet sa povezanim licima (u hiljadama dinara)	Prihodi: 128/Nabavke: 325/Fin.rashodi: 2233
----	---	---

- **AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

Društvo nije imalo ulaganja u istraživanje i razvoj u prethodnim godinama.

Prilog:

1. Izjava lica odgovornih za sastavljanje finansijskih izveštaja
2. Odluka nadležnog organa društva o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja sa mišljenjem ovlašćenog revizora * (Napomena)
3. Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka* (Napomena)
4. Izjava o primeni Kodeksa korporativnog upravljanja* (Napomena)

Izvršni direktor
Stevan Ćukilo
